

# 売地 (建築条件無)

## 宮園1丁目

価格

# 2,940万円

つくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅 徒歩21分

武蔵野線「南流山」駅 徒歩18分

☆スーパーマルエツ徒歩3分

☆陽当たり良好!

☆閑静な住宅街

### ☆北西・北東角地



区画図

《物件概要》

- 所在/千葉県流山市宮園1丁目5-8, 9
- 交通/つくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅徒歩21分・武蔵野線「南流山」駅徒歩18分・流鉄流山線「鱒ヶ崎」駅徒歩5分
- 土地面積/公簿187.96 (56.85坪)・実測188.23㎡ (56.93坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■接道/北東8m公道・北西6m公道
- 現況/駐車場 ■引渡し/契約後70日後 ■最適用途/専用住宅用地 ■設備/前面道路に配管あり 公営水道(引込なし)・都市ガス(引込なし)・本下水(引込あり)
- 備考/・宮園地区計画有り  
・売主の負担に於いて確定測量後引渡し

### ～ライフインフォメーション～

- 八木南小学校 約1514m (徒歩19分)
- 八木中学校 約2568m (徒歩33分)
- 宮園1号公園 約265m (徒歩4分)

- みやぞの幼稚園 約263m (徒歩4分)
- みやぞの保育園 約297m (徒歩4分)
- 佐藤医院 約239m (徒歩3分)

- スーパーマルエツ 約181m (徒歩3分)
- みやぞのショッピングセンター 約81m (徒歩1分)
- ケイホクスーパー 約311m (徒歩4分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(8)第8884号 建設業/千葉県知事(般-26)第30090号  
(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-362-0696  
〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4  
定休日:毎週水曜日

担当:笠谷(かさや)  
090-9310-6993

【取引態様:専任】

[kasaya@c21minori.co.jp](mailto:kasaya@c21minori.co.jp)