

# 新築分譲住宅

## 2棟現場

初公開

新京成線「みのり台」駅徒歩8分

## 稔台7丁目

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

- 稔台小学校441m
- 明和幼稚園540m
- 稔台保育園659m

### フラット35利用可



### 1号棟 3,280万 (税込)

土地面積:119.92㎡(36.27坪)  
建物面積:100.44㎡(30.38坪)  
建築確認番号:第18UDI3T建02773号



### 2号棟 3,680万 (税込)

土地面積:123.37㎡(37.31坪)  
建物面積:97.20㎡(29.40坪)  
建築確認番号:第18UDI3T建02774号



#### 物件概要

- 所在地 / 千葉県松戸市稔台7丁目52-1他
- 交通 / 新京成線『みのり台』駅 徒歩8分
- 土地面積 / ① 119.92㎡ (36.27坪) ② 123.37㎡ (37.31坪)
- 建物面積 / ① 100.44㎡ (30.38坪) ② 97.20㎡ (29.40坪)
- 構造 / 木造2階建 ■ 間取り / ① 5LDK ② 4LDK
- 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途 / 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■ 接道 / 東4m公道
- 現況 / 建設中 ■ 完成 / 平成31年5月
- 設備 / 東電・本下水・公営水道・都市ガス

#### ★ information ★

- 稔台小学校 徒歩6分(約441m)
- 明和幼稚園 徒歩7分(約540m)
- 稔台保育園 徒歩9分(約659m)
- 河原塚中学校 徒歩20分(約1603m)
- TAIRAYAみのり台店 徒歩6分(約422m)
- ヤオコー 徒歩9分(約721m)
- ケーヨーデイツー 徒歩12分(約905m)
- マツモトキヨシ 徒歩13分(約1022m)
- 稔台第二公園 徒歩4分(約281m)



**CENTURY 21** みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(8)第8884号 建設業/千葉県知事(般-26)第30090号  
(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-362-0696  
〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4  
定休日:毎週水曜日

担当:笠谷(かさや)  
090-9310-6993

【取引態様:媒介】

kasaya@c21minori.co.jp