



GRAFARE

松戸市新田4期

新築分譲住宅 全2棟

ID5工法
設計 性能評価書取得済
建設 住宅性能評価書取得予定

性能評価書において 6項目の最高等級取得

耐震等級 (旧法に比して)	耐震等級 (旧法に比して)	耐風等級	劣化対策等級	ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策 等級
------------------	------------------	------	--------	------------------	--------------

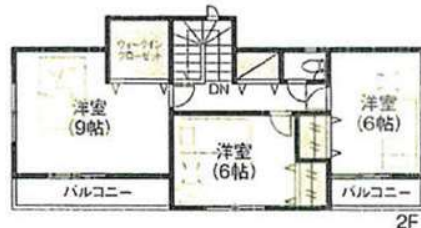
新京成線「松戸新田」駅徒歩3分

敷地広々50坪以上!全居室6帖以上の広々プラン。カースペース2台可!

1号棟 4LDK+WIC+SC +パントリー

敷地面積 204.57㎡(61.88坪)
建物面積 111.78㎡(33.81坪)
建築確認番号 第HPA-18-12320-1号

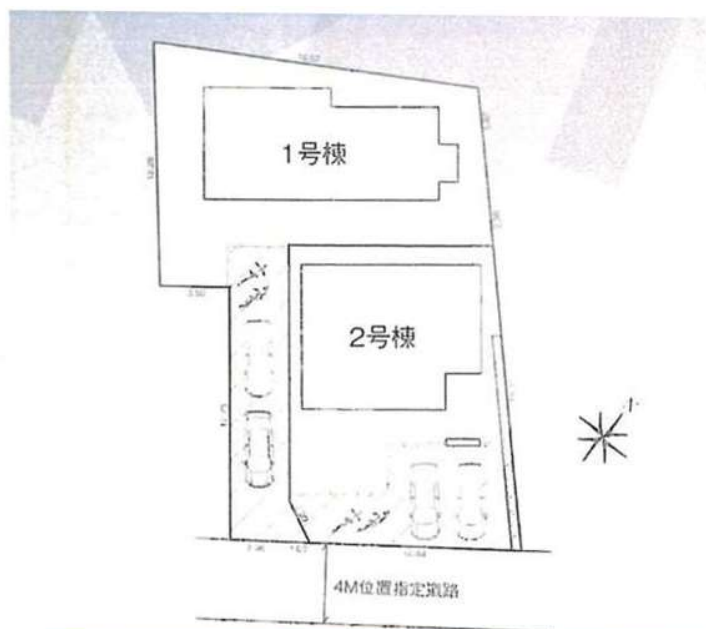
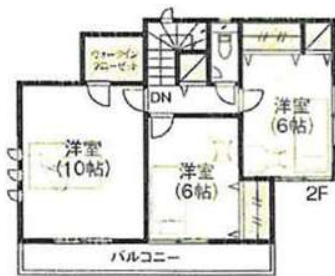
販売価格 **3,580** (税込) 万円



2号棟 4LDK+WIC+SC +パントリー

敷地面積 166.92㎡(50.49坪)
建物面積 113.44㎡(34.31坪)
建築確認番号 第HPA-18-12321-1号

販売価格 **3,980** (税込) 万円



LIFE INFORMATION

- 松ヶ丘小学校 徒歩9分(約700m)
- 第六中学校 徒歩18分(約1,400m)
- 松戸みどり幼稚園 徒歩5分(約350m)
- みやこ幼稚園 徒歩9分(約650m)
- 業務スーパー 徒歩2分(約110m)
- いなげや 徒歩5分(約400m)
- マルエツ 徒歩7分(約500m)
- 田代外科医院 徒歩2分(約130m)
- 北仲町公園 徒歩3分(約170m)



快適な暮らしをサポートする 充実の標準設備



所在地 松戸市松戸新田字双想兵衛屋敷489番35他 交通 新京成線「松戸新田」駅徒歩3分 土地権利 所有権 地目 宅地 建物構造 木造サイディング貼スレート2階建 都市計画 市街化区域
用途地域 第一種低層住居専用地域 坪単価 50% 容積率 100% 完成予定 2019年5月下旬 現況 建築中 引渡予定 相談 接道 南東側4M位置指定道路 設備 東京電力、公営水道、都市
ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート その他 TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の
負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※
TVアンテナ、納戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※納戸一式別途129,600円(税込)※裏庭登記(別途9万円かかります。)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

CENTURY 21 みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(8)第8884号 建設業/千葉県知事(般-26)第30090号
(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-362-0696
〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日:毎週水曜日

担当:笠谷(かさや)
090-9310-6993
kasaya@c21minori.co.jp
【取引態様:専任】